



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-130/26-XXX-01
Датум: 02.10.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-18/26 од 09.02.2026. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца, па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 8464/2 у површини од 0.00,41 ха, уписане у изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 3, као земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, приватна својина сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., са уделом од $\frac{1}{4}$, чије интересе заступа привремени заступник Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, приватна својина Вукомановић (Зоран) Урсуне, R.POLJSKA, 15-774 BIALYSTOK, KOLLATAJA 7M 27, уписана у пасош Републике Пољске као Vukomanović Urszula, Bialystok, са уделом од $\frac{1}{4}$, Ђорђевић (Зоран) Ирене из Крагујевца, улица Милице Срећковић број 8, са уделом од $\frac{1}{4}$ и Крстић сада Вукомановић (Зоран) Љиљане из Крагујевца, улица Тозе Драговића број 9, сада на адреси у улици Сретењског устава број 9, са уделом од $\frac{1}{4}$, ради изградње јавне саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1941/25 од 17.07.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Станово“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/16), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-12637/2025 од 20. новембра 2025. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом Секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., Вукомановић (Зоран) Урсуне, R.POLJSKA, 15-774 BIALYSTOK, KOLLATAJA 7M 27, уписана у пасош Републике Пољске као Vukomanović Urszula, Bialystok, Ђорђевић (Зоран) Ирена из Крагујевца, улица Милице Срећковић број 8 и Крстић сада Вукомановић (Зоран) Љиљана из Крагујевца, улица Сретењског устава број 9, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 12.02.2026. године поднело предлог број У-18/26 од 09.02.2026. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 8464/2 КО Крагујевац 3, Решење Владе РС 05 Број: 465-12637/2025 од 20. новембра 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-1941/25 од 17.07.2025. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 11/26-XXVI-01 од 13.01.2026. године, да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 3 уписана кп.бр. 8464/2 у површини од 0.00,41 ха, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, као приватна својина Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., са уделом од $\frac{1}{4}$, Вукомановић (Зоран) Урсуне, R.POLJSKA, 15-774 BIALYSTOK, KOLLATAJA 7M 27, са уделом од $\frac{1}{4}$, Ђорђевић (Зоран) Ирене из Крагујевца, улица Милице Срећковић број 8, са уделом од $\frac{1}{4}$ и Крстић (Зоран) Љиљане из Крагујевца, улица Тозе Драговића број 9, са уделом од $\frac{1}{4}$. У Г листу – Терети на парцели на кп.бр.8464/2 КО Крагујевац 3 постоји уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, на основу уверења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма, заведеним под бројем XXX 02-350-2298/23 од 30.10.2023. године, датум уписа 06.05.2025. године.

Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 465-12637/2025 од 20. новембра 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње јавне саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1941/25 од 17. јула 2025. године, издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Станово“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1941/2025 од 17.07.2025. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 8464/2 КО Крагујевац 3, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату ПГР-а „Насеља Станово“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 34/16) и да према плану намене површина представља површину јавне намене -саобраћајнице.

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 11/26-XXVI-01 од 13.01.2026. године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 3/2026, у оквирној планираној вредности од 1.220.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге

локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објеката, односно завршетка извођења радова.

Коверта са позивом за усмену расправу заказану за 27.04.2026. године у 10,00 сати, упућена Вукомановић Danuti из N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., вратила се као неуручена са напоменом достављача-поштоноше да је пошиљка враћена пошиљоцу, адреса примаоца није била довољно потпуна или тачна, пошта није могла да проследи на исправну адресу (превод је извршен са енглеског језика на српски језик).

Како је на предметној парцели уписана Вукомановић Danuta из N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., са уделом од 1/4, без матичног броја, овај орган није могао да се обрати Полицијској управи града Крагујевац, ради достављања података о пребивалишту наведеног лица, из разлога што нисмо имали довољно података на основу којих би наведени орган могао да нам достави тачну адресу наведеног лица.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-130/26-XXX-01 од 21.07.2026. године, којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A. у овој управној ствари.

У Градску управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење дана 18.09.2026. године приступила је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, у својству привременог заступника сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., одређена решењем ове Управе број 465-130/26-XXX-01 од 21.07.2026. године.

Пре почетка усмене расправе констатовано је да се привремени заступник јавио овој управи дана 18.09.2026. године, ради давања изјашњења о предлогу за експропријацију, с обзиром да је иста била спречена да се појави на расправи која је била заказана за 15.09.2026. године.

На напред наведеној усменој расправи присутна Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., за овим изјавила је да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-130/26-XXX-01 од 21.07.2026. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим осталим исправама, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 8464/2 КО Крагујевац 3, сходно уделу који сада непозната Вукомановић Danuta, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A. има на истој, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, сходно уделу који сада непозната Вукомановић Danuta, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A. има на истој, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

У Градску управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење дана 24.09.2026. године приступила је Vukomanović Urszula, Bialystok.

Пре почетка усмене расправе констатовано је да је службено лице на расправи Вукомановић Урсули уручило позив са предлогом за експропријацију и осталим прилозима, који је слат на адресу Вукомановић (Зоран) Урсуле, R.POLJSKA, 15-774 BIALYSTOK, KOLLATAJA 7M 27.

Присутна странка Вукомановић (Зоран) Урсула на напред наведеној расправи изјавила је да је сагласна са експропријацијом предметне непокретности кп.бр. 8464/2 КО Крагујевац 3, у површини од 0.00,41 ха, за свој удео и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, сходно свом уделу. За овим је изјавила да не зна да ли се на предметној непокретности налазе објекти или засади и усеви. Даље, присутна странка изјавила је да овим путем овлашћује овде присутну куму Миловановић Алину, да је заступа пред овом

управом у поступку споразумног одређивања накнаде, да може у њено име да потпише споразум и пошто живи у Републици Пољској и нема отворени текући рачун у Републици Србији, да се накнада за њен удео исплати на текући рачун овде присутне куме Миловановић Алине, са чиме је иста сагласна.

На напред наведеној усменој расправи присутна странка Вукомановић (Зоран) Урсула изјавила је да је схватила значај својих радњи и датог пуномоћја за заступање, да разуме и говори српски језик и у потпуности разуме предмет поступка експропријације и да остаје при датој изјави, што је потврдила и присутна кума Миловановић Алина.

На усменој расправи одржаној дана 27.04.2026. године пред овом управом присуствовала је странка Ђорђевић (Зоран) Ирена из Крагујевца и заступник града Крагујевца.

Присутна странка Ђорђевић (Зоран) Ирена из Крагујевца изјавила је да је сагласна са експропријацијом предметне непокретности кп.бр. 8464/2 КО Крагујевац 3, у површини од 0.00,41 ха, за свој удео и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, сходно свом уделу. За овим изјавила је да се на предметној непокретности не налазе објекти, као ни засади ни усеви, као и да за сада не тражи експропријацију преосталог дела непокретности.

Заступник града Крагујевца на напред наведеној усменој расправи изјавио је да остаје при поднетом предлогу за експропријацију предметне непокретности и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији.

На усменој расправи одржаној дана 21.07.2026. године пред овом управом присуствовала је Крстић сада Вукомановић (Зоран) Љиљана из Крагујевца и заступник града Крагујевца.

Присутна странка Крстић сада Вукомановић (Зоран) Љиљана из Крагујевца изјавила је да је сагласна са експропријацијом предметне непокретности кп.бр. 8464/2 КО Крагујевац 3, у површини од 0.00,41 ха, за свој удео и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, сходно свом уделу. За овим изјавила је да се на предметној непокретности не налазе објекти, као ни засади ни усеви, као и да за сада не тражи експропријацију преосталог дела непокретности.

Заступник града Крагујевца на напред наведеној усменој расправи изјавио је да остаје при поднетом предлогу за експропријацију предметне непокретности и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за експроприсану непокретност, бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., Вукомановић (Зоран) Урсула, R.POLJSKA, 15-774 BIALYSTOK, KOLLATAJA 7M 27, уписана у пасош

Републике Пољске као Vukomanović Urszula, Białystok, Ђорђевић (Зоран) Ирена из Крагујевца, улица Милице Срећковић број 8 и Крстић сада Вукомановић (Зоран) Љиљана из Крагујевца, улица Сретењског устава број 9, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Предмет обрадила:

Невена Радивојевић

Д-на:

- Ивана Вељановић, привремени заступник сада непознате Вукомановић Danute, N.O.AVE CHICAGO, JL 60634 U.S.A., запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи
- Вукомановић (Зоран) Урсула, R.POLJSKA, 15-774 BIALYSTOK, KOLLATAJA 7M 27, уписана у пасош Републике Пољске као Vukomanović Urszula, Białystok, imejl adresa: ulavukomanovic@gmail.com
- Ђорђевић (Зоран) Ирена из Крагујевца, улица Милице Срећковић број 8
- Крстић сада Вукомановић (Зоран) Љиљана из Крагујевца, улица Сретењског устава број 9,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.